

Planning Sheet



株式会社 オフィス 露木

<http://www.pom.co.jp>

Q1. 建築予定地について

● 下表にわかる範囲でお記入ください。

住所		
地番		
敷地面積	. m ² (. 坪)	
接道		建基法42条第2項： 現に建築物が立ち並んでいる幅員4メートル未満の道で、・・・、その中心線からの水平距離2メートルの線をその道路の境界線とみなす。
用途地域		
防火地域		
建ぺい率	% ≤ . m ² (. 坪)	(建築面積÷敷地面積)
容積率	% ≤ . m ² (. 坪)	(延床面積÷敷地面積)
高さ制限	道路斜線 :適用距離 = m 勾配=1. 隣地斜線 :立ち上がり= m 勾配=1. 北側斜線 :立ち上がり= m 勾配=1.25	※木造建築物の制限： 高さ 13m以下 軒高 9m以下 建基法21条：【大規模の建築物の主要構造物】
日影制限	有 ・ 無	建基法56条2：【日影による中高層の建築物の高さの制限】
居室の有効採光面積	(有効採光面積÷居室の床面積)= 1/7以上	
階数制限	有 ・ 無	接道関係より規制される場合があります。
その他		

● 建築予定地の周囲はどのような街並みですか？

- 1: ☐ 2階建の建ち並ぶ住宅街
- 2: ☐ 2階建や3階建の建ち並ぶ住宅街
- 3: ☐ 店舗も混在する市街地
- 4: ☐ にぎやかな商業地・繁華街
- 5: ☐ 工場や事務所が混在する市街地
- 6: ☐ のどかな郊外
- 7: ☐ その他 ()

Q2. 外観について

- あなたのお好みに近いフォルムを教えてください。



本格洋風



和風折衷



和風折衷



3階



切妻



寄棟

雑誌等で気に入られた様式、屋根の形がありましたら、写真・スケッチ等を貼ってください

Q3. 外まわりについて

● 車、自転車等はお持ちですか？

- 1: ☐ 車 () 台
- 2: ☐ 自転車 () 台
- 3: ☐ バイク () 台
- 4: ☐ その他 ()

● 車は主にどなたが利用しますか？

- 1: ☐ ご主人
- 2: ☐ 奥様
- 3: ☐ 家族みんな
- 4: ☐ その他 ()

● 車でいらっしゃるお客様は多いですか？

- 1: ☐ かなり多い
- 2: ☐ 必ず車で来られるお客様がいる。
- 3: ☐ あまりいない
- 4: ☐ その他 ()

● 玄関まわり・車庫等で、特に希望されることはありますか？

- 1: ☐ 門から玄関までのアプローチを大切にしたい
- 2: ☐ 花や緑などのうるおい演出をしたい
- 3: ☐ 前面道路からのプライバシーが保ちたい
- 4: ☐ 玄関から車庫までは短い方がよい
- 5: ☐ 車を乗り降りするときに、雨に濡れたくない
- 6: ☐ 洗車を良くするので車廻りを広く取りたい。
- 7: ☐ その他 ()

● どのような庭の使い方をしたいですか？

- 1: ☐ 天気のいい日には食事でもしたい
- 2: ☐ 子供やペットの遊び場として
- 3: ☐ ガーデニング
- 4: ☐ 家庭菜園
- 5: ☐ ちょっとして運動スペースとして
- 7: ☐ その他 ()

Q4. 家族構成について

● 同居されるご家族の構成は？

	年令	ご職業・学年	趣味等 差し支えない範囲で)
ご主人			
奥様			

● ご食事はご家族いっしょですか？

<朝食>

- 1: ☐ 毎朝揃って食べる
 2: ☐ 時々揃って食べる
 3: ☐ 揃って食べる事が少ない

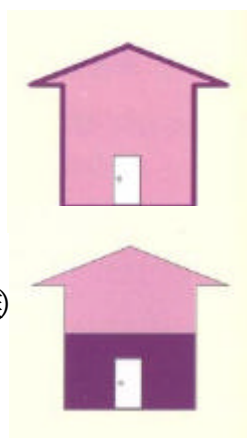
<夕食>

- 1: ☐ 毎晩揃って食べる
 2: ☐ 時々揃って食べる
 3: ☐ 揃って食べる事が少ない

● 二世帯住宅をお考えの方は、どのようなタイプにしたいですか？

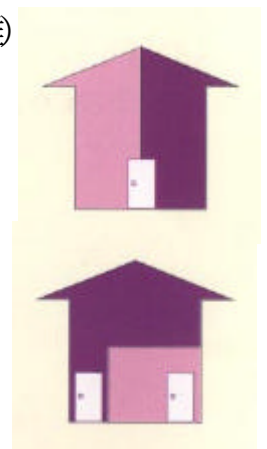
1: ☐ 融合タイプ

完全同居。
浴室やリビング等を共有。



3: ☐ 共有タイプ (左右分離)

内壁を挟んで左右に独立。
玄関は共有。



2: ☐ 共有タイプ (上下分離)

1階と2階とで、それぞれ
独立し玄関は共有。

4: ☐ 分離タイプ

玄関からすべて独立。
お隣感覚。



● 共有タイプの場合、二世帯が別々に設けたい設備は？

- 1: ☐ 台所 3: ☐ 洗面 5: ☐ その他 ()
 2: ☐ 浴室 4: ☐ トイレ

Q5. キッチン

● どんなタイプのキッチンをお望みですか？

- 1：□家族みんなで料理や片付けができるキッチン。
- 2：□独立したスペースだけど、ダイニングとのコミュニケーションがよいキッチン。
- 3：□料理に専念できる独立したキッチンスペース。
- 4：□その他（ ）

● キッチンにゴミ箱はいくつありますか？

- 1：□燃えるゴミ用と燃えないゴミ用の2種類
- 2：□生ゴミ用を含めた3種類
- 3：□さらに、ビン用、アルミ缶用を加えた5種類
- 4：□その他（ ）

● 食事の用意は、奥様お一人で？

- 1：□厨房はほとんど奥様専用。
- 2：□たまにご主人が料理を作る。
- 3：□親しい方2～3人と一緒に作るがよくある。
- 4：□その他（ ）

● キッチンの環境でご不満な点は？

- 1：□冬の朝はかなり寒い。
- 2：□いつも薄暗い。
- 3：□風通しが悪くて暑い。
- 4：□その他（ ）

● どんな料理がお得意ですか？

- 1：□オープン料理をよくする。
- 2：□油料理の頻度が結構高い。
- 3：□業務用の火力で料理したい。
- 4：□その他（ ）

● 今度のキッチンのこだわりポイントは？

- 1：□ダイニングから隠したい。
- 2：□片付けやすくしたい。
- 3：□もっと明るく開放的にしたい。
- 4：□その他（ ）

● 食材の準備はどうしてますか？

- 1：□ほとんど毎日買い物に行く。
- 2：□2～3日に1回程度買い物に行く。
- 3：□買い置き派で普段ないものだけ調達。
- 4：□その他（ ）

● すぐ使える状態にしておきたい家電品は？

- 1：□電子レンジ
- 2：□炊飯器
- 3：□ポット
- 4：□トースター
- 5：□ミキサー
- 6：□その他（ ）

Q6. 洗濯

● 洗濯は、いつ、どんな時にしますか？

- 1：□朝食の支度と一緒に。
- 2：□日中、掃除や他の家事の最中に。
- 3：□夜の食事の支度の間に。
- 4：□その他（ ）

● 洗濯物はどこに干されますか？

- 1：□庭
- 2：□ベランダ
- 3：□家の中
- 4：□その他（ ）

● 洗いものの仕分け作業はしますか？

- 1：□色によって分けて洗濯する。
- 2：□白いものは白いものだけで。
- 3：□靴下や下着は別々に。
- 4：□その他（ ）

● とり込んだ洗濯物を一時置く場所は？

- 1：□ソファの上
- 2：□ベッドの上
- 3：□たたみの上
- 4：□その他（ ）

● 「部分洗い」はよくする作業ですか？

- 1：□ワイシャツのエリ洗いは必ずする。
- 2：□セーターはもみ洗いをする。
- 3：□部分洗いしてから洗濯することが多い。
- 4：□その他（ ）

● 奥様はよく外出されますか？

- 1：□よく外出する。
- 2：□1日1度ぐらいは外出する。
- 3：□あまり外出しない。
- 4：□その他（ ）

● お風呂の残り湯は利用しますか？

- 1：□洗濯に必ず利用する。
- 2：□時々、利用する。
- 3：□残り湯は使わない。
- 4：□その他（ ）

● ご使用の洗濯機の種類は？（新しくなせる場合はそちらの種類を）

- 1：□二槽式
- 2：□全自動
- 3：□洗濯乾燥型
- 4：□その他（ ）
- 5：□乾燥機（電気・ガス）
- 6：新規購入予定：メーカー名（ ）
型番（ ）

● 1回の洗濯量はどのくらいですか？

- 1：□3メートルの物干し竿1本と小物干し。
- 2：□3メートルの物干し竿2本と小物干し。
- 3：□3メートルの物干し竿3本と小物干し。
- 4：□その他（ ）

Q7. 収納

● 「あれ何処にしまった？」とよく聞かれるものは？

- 1 : ☐印鑑
- 2 : ☐鍵
- 3 : ☐ハサミ・ホッチキス・接着剤・ひも・テープ
- 4 : ☐爪きり・耳かき
- 5 : ☐筆記用具
- 6 : ☐書類・証書・通帳
- 7 : ☐電池・電球
- 8 : ☐汎用の外用薬
- 9 : ☐ハガキ・封筒・切手
- 10 : ☐その他 ()

● 何年も使わないものがありますか？

- 1 : ☐陶磁器・骨董品・頂き物・引き出物
- 2 : ☐本 (雑誌・教科書)
- 3 : ☐着物・古着
- 4 : ☐ストーブ・敷物
- 5 : ☐その他 ()

● なかなか捨てることができないものがありますか？

- 1 : ☐手さげ袋
- 2 : ☐お菓子などの箱やカン
- 3 : ☐新聞の切り抜き
- 4 : ☐聴かないレコードや古くなった雑誌・本
- 5 : ☐おもちゃ類
- 6 : ☐子供の絵や工作・ノート類
- 7 : ☐ハガキ・手紙類
- 8 : ☐古着類
- 9 : ☐その他 ()

● 置き場所に困っているものはありますか？

A群

- A1 : ☐ゴルフバッグ
- A2 : ☐バット・グローブ・ラケット
- A3 : ☐スキー道具
- A4 : ☐買い物カゴ

B群

- B1 : ☐傘
- B2 : ☐スリッパ
- B3 : ☐靴
- B4 : ☐帽子・バッグ
- B5 : ☐コート類

C群

- C1 : ☐掃除機
- C2 : ☐モップ
- C3 : ☐工具・ハサミ・ひも・テープ
- C4 : ☐アイロン

D群

- D1 : ☐アルバム
- D2 : ☐教科書・参考書
- D3 : ☐ビデオ・CD
- D4 : ☐雑誌
- D5 : ☐衣類・布団

E群

- E1 : ☐新聞
- E2 : ☐トイレットペーパー
- E3 : ☐洗剤類
- E4 : ☐雑貨類

F群

- F1 : ☐ひな人形
- F2 : ☐こいのぼり
- F3 : ☐クリスマスツリー
- F4 : ☐着物
- F5 : ☐その他 ()

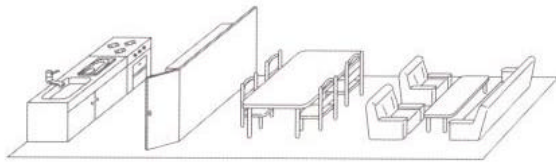
Q8. 玄関・ホール

● 玄関ホールには、どのようなイメージをお持ちですか？

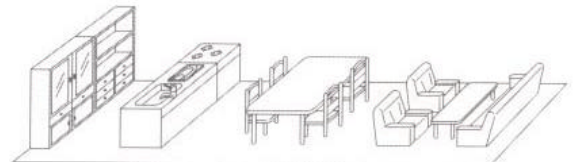
- 1：□多い来客に対応できる玄関にしたい。
- 2：□コンパクトでも、機能的であれば良い。
- 3：□玄関ホールに吹き抜けがほしい。
- 4：□靴は見えない所にしまいたい。

Q9. リビング・ダイニング・キッチン・和 室

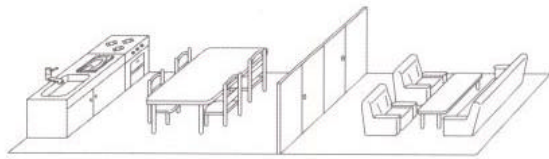
● リビングとダイニングのつながりについて、どのようにお考えですか？



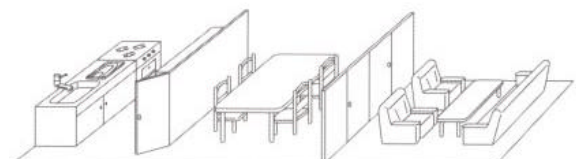
LD+K (独立キッチン)



LD+K (対面キッチン)



L+DK



L+D+K

- 1：□リビングとダイニングは完全に分けたい。
- 2：□リビングとダイニングはワンルームで広々とさせたい。
- 3：□完全に分けたくはないが、間仕切感はほしい。
- 4：□我が家に合ったものを提案してほしい。

● 和室には、どのようなイメージをお持ちですか？

- 1：□お客様をお通しする座敷にしたい。
- 2：□家族でくつろぐ茶の間として使いたい。
- 3：□掘りごたつをつくりたい。
- 4：□仏壇を置きたい。
- 5：□広縁がほしい。

Q10. 洗面所・浴室

● 洗面所・ランドリーコーナーの使い方は、どのようにお考えですか？

- 1：□洗濯流しスペースなどの設備を設けたい。
- 2：□二人同時でも使える様、ゆったりと使いたい。

● 浴室の広さについてどのようにお考えですか？

- 1：□一般的なサイズがあれば良い。
- 2：□ゆったりとしたい。

Q11. ベッドルーム・子供部屋・他

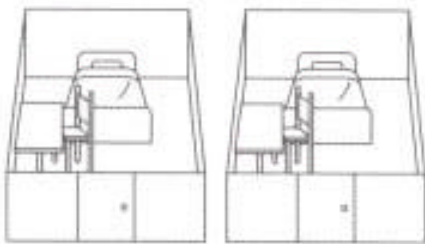
● 主寝室は、どのようなスタイルがお好みですか？

- 1：□和室に布団を敷くのが良い。
- 2：□洋室でベッドが良い。

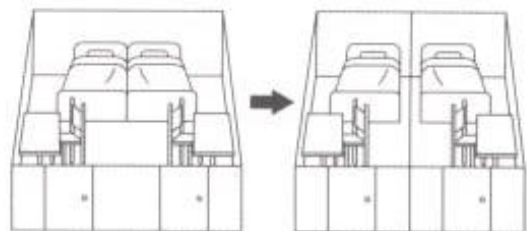
● 主寝室について、あなたの考え方に近いものはどれですか？

- 1：□簡単な書斎コーナーを設け、多目的に使いたい。
- 2：□くつろぎのスペースとして使いたい。
- 3：□ウォークインクローゼットを設けたい。

● 子供部屋について、どのようにお考えですか？



1：□一人ひと部屋を与えてやりたい。



2：□将来は間仕切りたいが、
現在は大きなひと部屋で良い。

● 客間は必要ですか？

- 1：□必要
- 2：□不要

● 納戸は必要ですか？

- 1：□必要
- 2：□不要

● 書斎は必要ですか？

- 1：□必要
- 2：□不要

● ユーティリティは必要ですか？

- 1：□必要
- 2：□不要

Q12 家具・家電品

- 今お持ちで、新しいお住まいでもお使いになる家具や家電品などの大きさを測ってご記入ください。

<家具の測り方>



家具・家電	巾 (cm)	奥行 (cm)	高さ (cm)	置く部屋
1. 冷蔵庫				
2. 洗濯機				
3. 食器棚				
4. 食卓テーブル				
5. 洋ダンス1				
6. 洋ダンス2				
7. 洋ダンス3				
8. 和ダンス1				
9. 和ダンス2				
10. 和ダンス3				
11. ピアノ				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				