

2014年度フロンティアセミナー for juniors

一級建築士の仕事

平成26年8月23日

株式会社 オフィス露木 露木博視

－ 目 次 －

1. 自己紹介
2. 建築士の仕事
3. 建築に興味を持った君たちに
4. 技術系の目と文科系の目事務所紹介
- 5.
6. 建築に興味を持った君たちに

1. 自己紹介

露木博視

1956年 横浜生まれ

1972年 桐蔭学園高等学校理数科入学(9期、理数科2期)

1980年 武蔵工業大学工学部建築学科卒業

1980～1996年 株式会社山内設計室

1996年 オフィス露木 設立 (東京・新宿) <http://www.pom.jp/>

2009年 FMC株式会社 設立 <http://www.fmcinc.jp/>

現在、

株式会社オフィス露木 代表取締役社長

FMC株式会社 代表取締役社長

一級建築士

認定ファシリティマネジャー

CASBEE審査員(建築及び戸建)

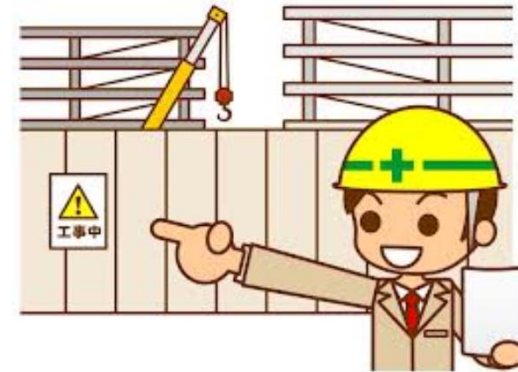
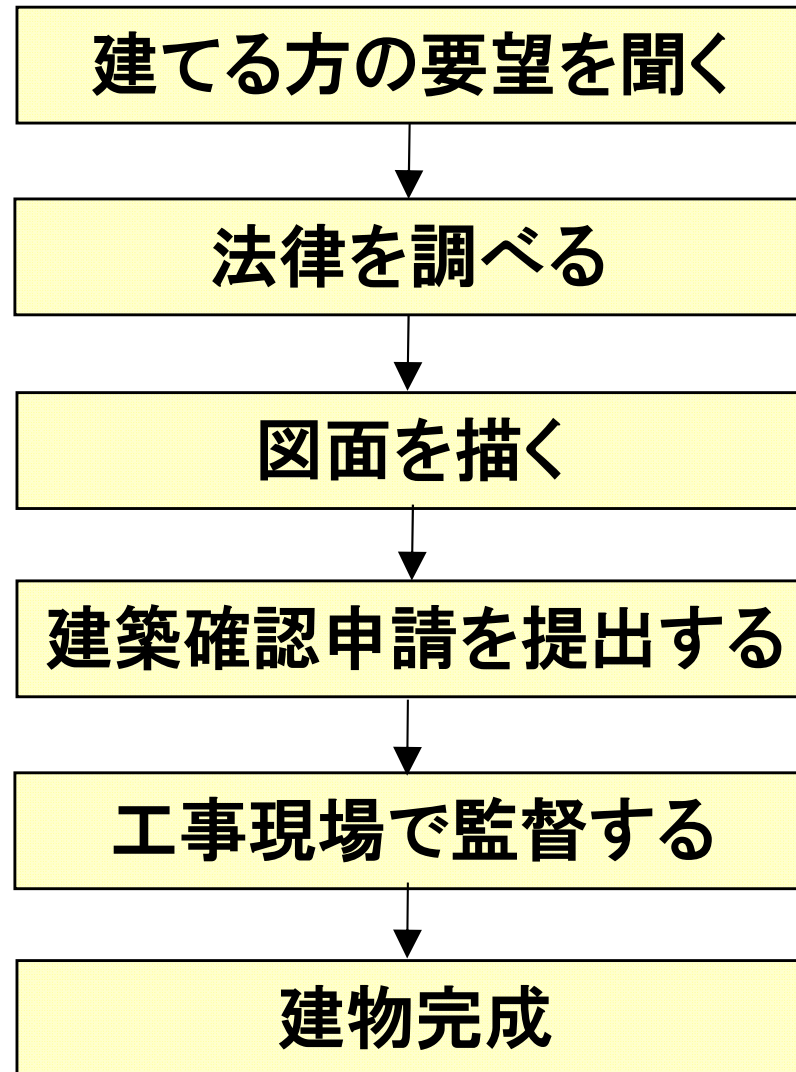
第二種情報処理技術者

BELCA IFRS建築物耐用年数ガイドライン策定委員会専門委員

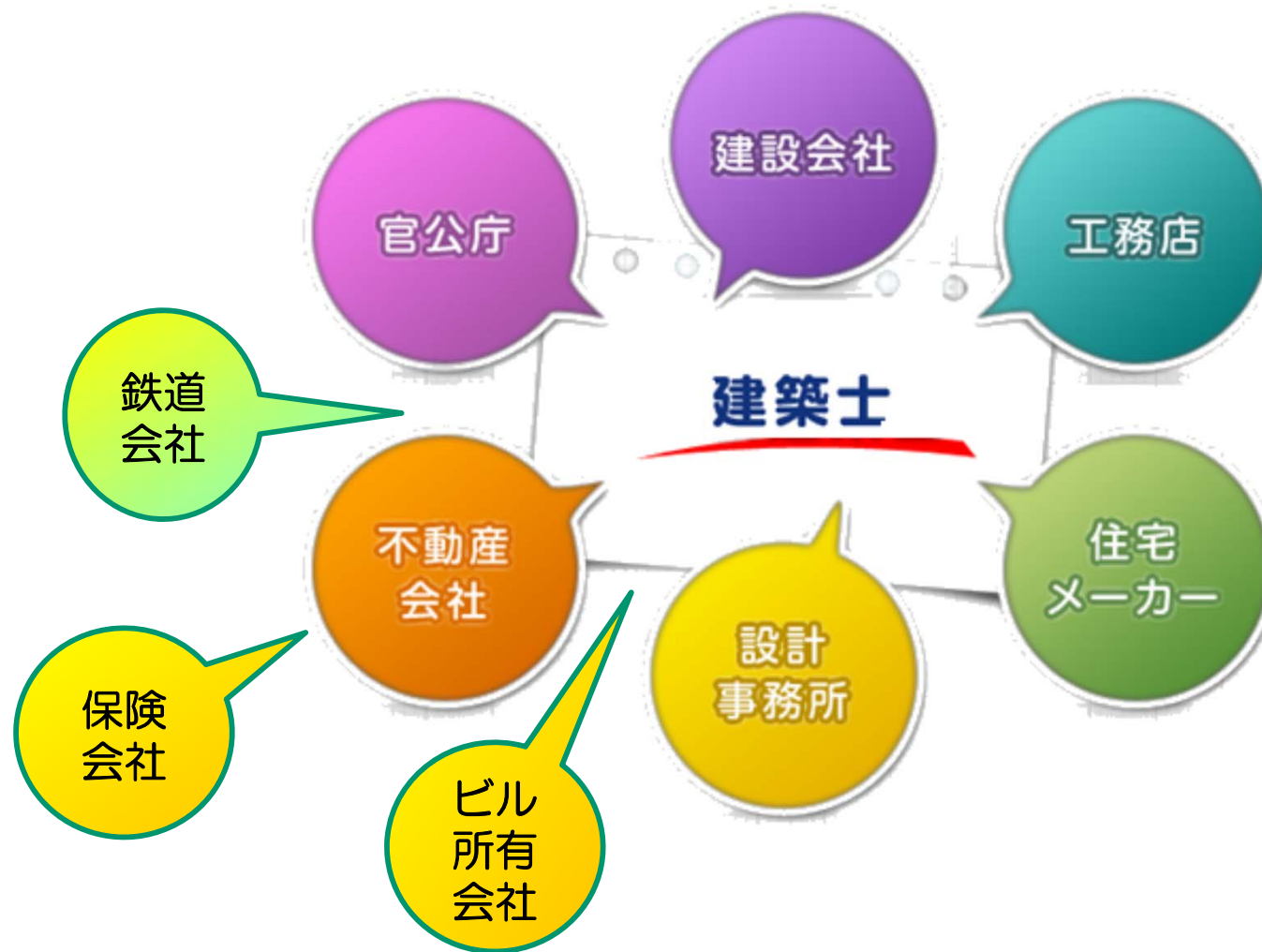
電気設備データベース管理運用委員会 委員

建築設備情報年鑑委員会 委員

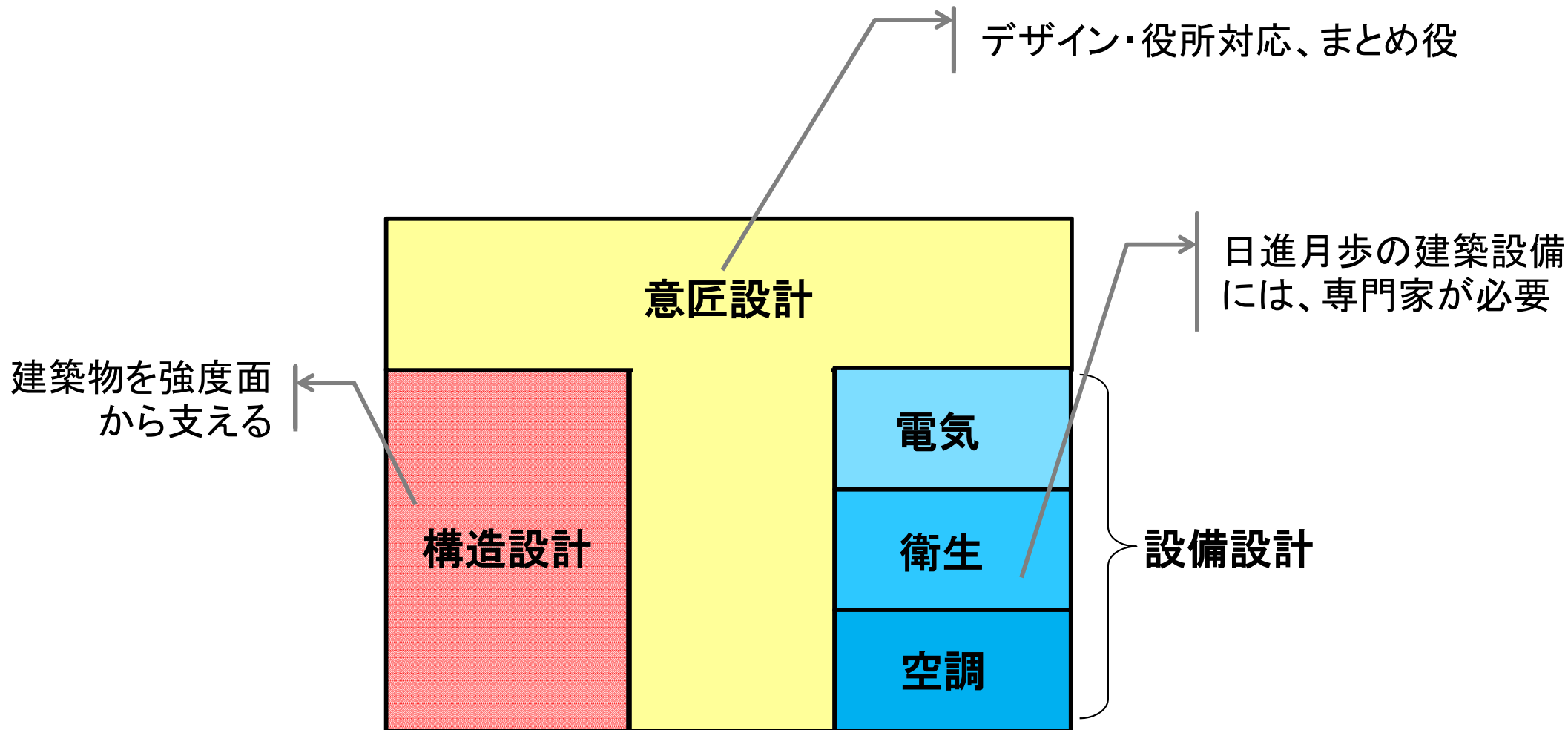
① 建てる方が持っているイメージを図面にする



② 仕事のスタイルは、建設会社、設計事務所、住宅メーカーなど様々

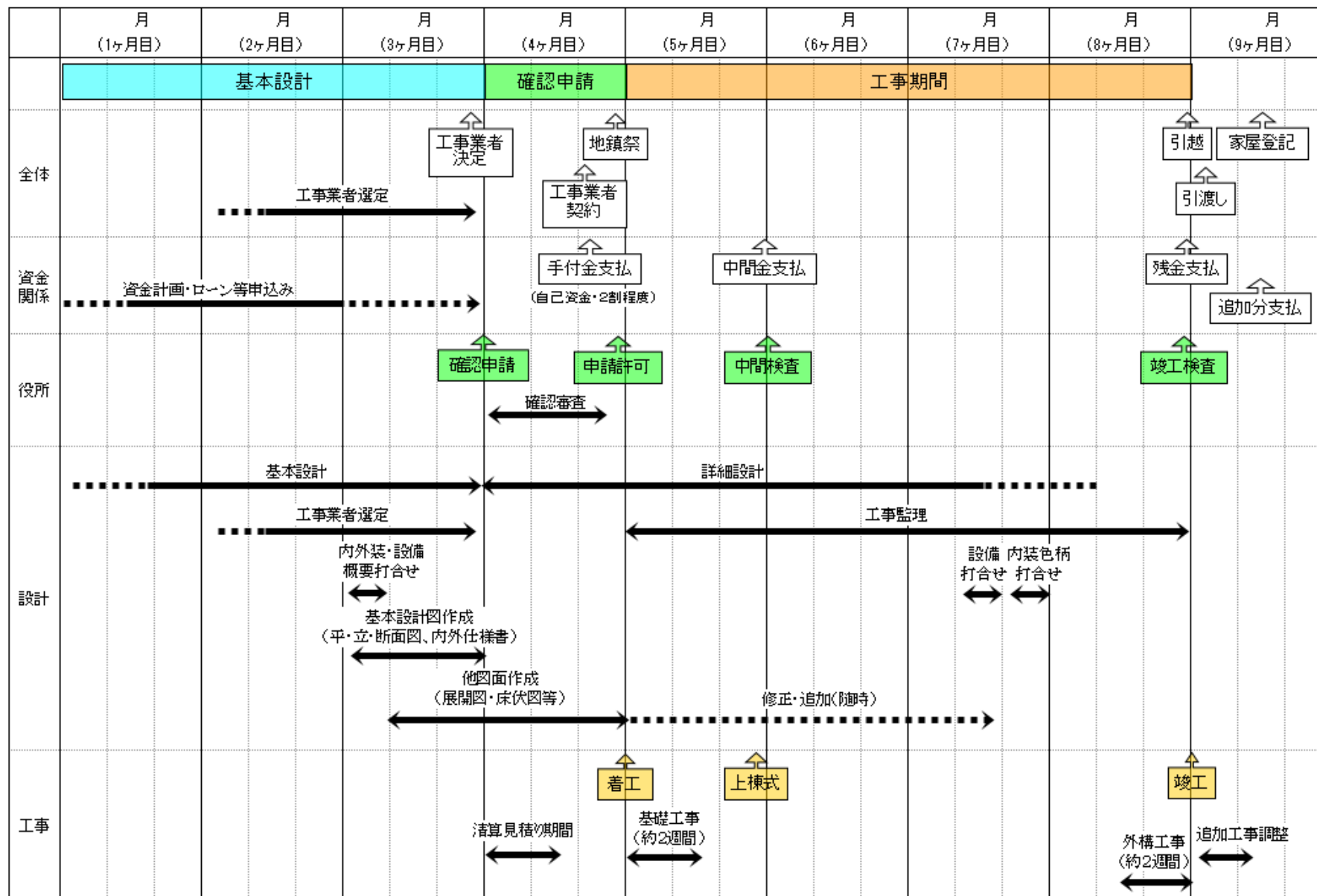


③ 設計の種類



④ 建築設計の実務(住宅設計場合)

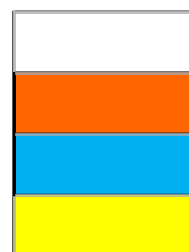
基本設計から竣工・登記まで



2. 建築士の仕事

(2)建築士の種類

構造		木造				木造以外		
高さ・階数		平屋建	2階建	3階建	高さ13m超 又は 軒高9m超	高さ13m以下かつ 軒高9m以下		高さ13m超 又は 軒高9m超
						平屋建 2階建	3階建以上	
延床 面積	30㎡以下							
	30㎡超 100㎡以下							
	100㎡超 300㎡以下							
	300㎡超 500㎡以下							
	500㎡超 1000㎡以下	一般						
		特建						
	1000㎡超	一般						
		特建						



誰でも設計できます

木造建築士以上の資格が必要

二級建築士以上の資格が必要

一級建築士の資格が必要

特建：特殊建築物

2. 建築士の仕事

(3) 建築士の役割

① 夢を形に変える

建てる方は「こんな家にしたい！」という夢がある



でも、その夢をうまく伝えることができない



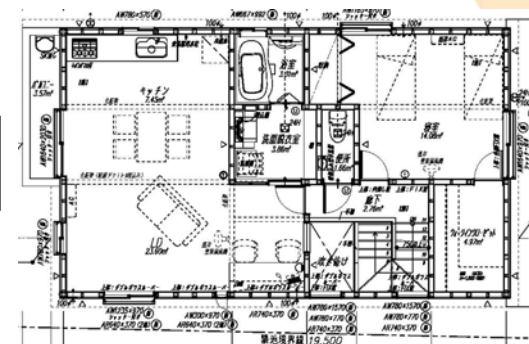
建築士が夢を聞き出して



図面にします



図面を基に形にします



調査用紙



② 安全な建物を作る

建築基準法第一章第一条に書いてあるように、建築士の重要な役割として、「**生命の安全を確保すること**」があります。

いくら斬新なデザインの建物であっても、大地震の時に倒壊しては、ダメな建物です。

”人命を守る”



【建築基準法】

第一章 総則

(目的)

第一条 この法律は、建築物の敷地、構造、設備及び用途に関する最低の基準を定めて、国民の生命、健康及び財産の保護を図り、もつて公共の福祉の増進に資することを目的とする。

(用語の定義)

第二条 この法律において次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

一 建築物 土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの(これに類する構造のものを含



阪神・淡路大震災
1995年1月17日



振動台実験-1

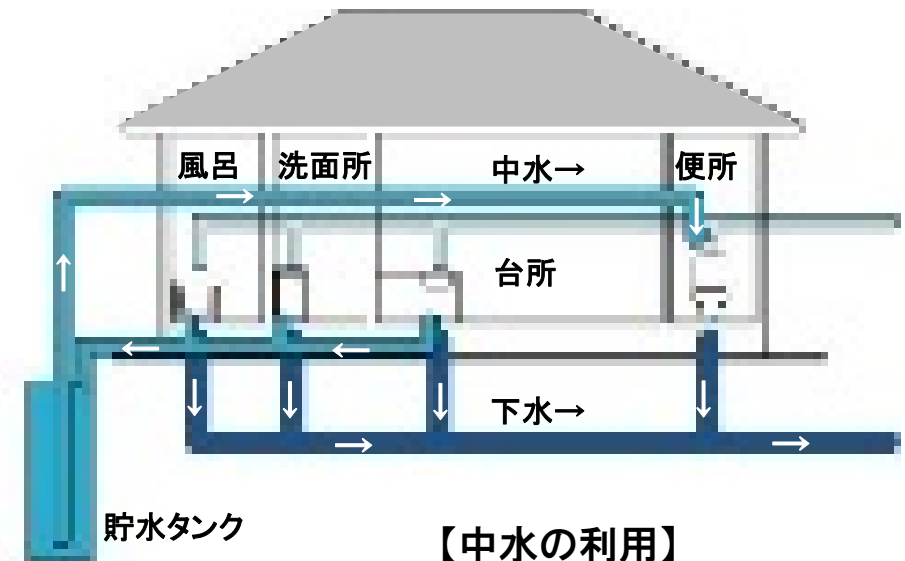
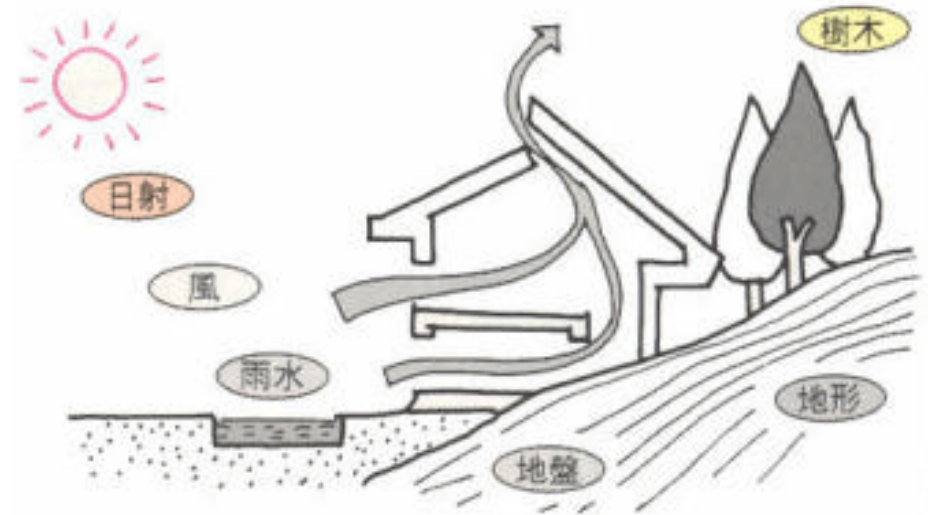
③ 環境にやさしい建物を作る

■建物内での消費エネルギーを少なくして、CO2の発生量を減少させる。

- ・高断熱住宅
- ・高气密住宅
- ・LED照明器具の活用
- ・コージェネレーションシステムを採用
- ・排出熱回収システム
- ・その他多数の省エネ手法がある

■雨水や中水の利用

- ・屋根面から雨水を集めて利用。
- ・生活排水を便所で利用(中水)。



雨水利用例

① クリエイティブな面白さ

自分のアイデア、センスをデザインにどんどん取り込んで行ける。
(どんな形で、どんな色で、どんな屋根で・・・)



② ずっと形に残るものを造る喜び

頭の中にあったデザイン→図面になり→実際の形になる。
その中で人が何十年と生活する。



③ 建築を通して幸せを提供できる

「台所が使いづらい」

「家の中に段差が多く年老いた親が転倒しそうだ」

「子供が集中して勉強できる部屋が欲しい」



“悩みを解決” = 幸せを提供



雨水利用例

3. 建築に興味を持った君たちに

① どんな科目にも興味を持ってください

建物は、生活する全ての要素を持っています。

② ずっと形に残るものを造る喜び

頭の中にあったデザイン→図面になり→実際の形になる。
その中で人が何十年と生活する。



③ 建物を好きになってください

「台所が使いづらい」

「家の中に段差が多く年老いた親が転倒しそうだ」

「子供が集中して勉強できる部屋が欲しい」



“悩みを解決” = 幸せを提供



雨水利用例

×

🔍 検索



pom

↑ 📄 ✉

オフィス露木

トップページ

- ・ 建築設計
- ・ ディスプレイデザイン
- ・ 建築工法、部品・構成材の研究開発
- ・ 耐震・制震・免震の話
- ・ クリスマスデコレーション
- ・ 家ができるまで
- ・ ちょっといいお話し
- ・ 会社概要
- ・ 関連リンク
- ・ 単行本(弊社関連)
- ・ Mail
- ・ 社内連絡

株式会社 オフィス露木

ました。会社概要をご覧ください.....単行本を追加しました.....



←左メニューをクリックしてください

2013年6月2日更新 009901

社内連絡

FMC つゆき

X

Q 検索

[お問合わせ](#)
[サイトマップ](#)

Contents

TOP

コンポーネントアカウンティング

コンポーネントアカウンティング Q&A

償却資産管理システム (除却法)

CSRと内部統制

最高水準の節税対策

地震への備えと生命保険の活用

企業情報

研究業績

お知らせ

お問合わせ

会社概要

採用情報

東日本大震災で被災された皆様に、謹んでお見舞い申し上げます。

このたびの東日本大震災において、お亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りし、被害にあわれた皆さまに心よりお見舞い申し上げます。
被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

» 震災でFMCができること

お知らせ

2012年11月28日

弊社の業務内容が相模経済新聞にて紹介されました。

2012年10月10日

弊社会長が一般社団法人 建物・資産有効活用推進協会の専務理事に就任しました。

2012年9月01日

『建築家のための耐震設計教本』が刊行されました。

2012年6月15日

有形固定資産の管理手法についての特許を出願しました。

2012年6月08日

弊社会長が公益社団法人 ロングライフビル推進協会の技術委員に就任しました。

FMC株式会社のサービス

コンポーネント・アカウンティング

- 国際財務報告基準 (IFRS) とは
- IFRSと日本基準との違い
- 航空機は機体とエンジンに分ける

» 詳細を見る

コンポーネント・アカウンティング Q&A

- 除却法は必須ですか？
- 耐用年数はどのように決めますか？
- 公正な決算報告に有効な方法論がありますか？

» 詳細を見る

償却資産管理システム (除却法)

- 除却法の主な効果
- 除却法の定義
- 建物等の一部除却の実現

» 詳細を見る

CSRと内部統制

- 架空資産化のメカニズム
- 建築学と企業会計との融合
- 財務コンプライアンス

» 詳細を見る

最高水準の節税対策

- 形式基準 (資本的支出) の問題点
- 道連れ除却とは
- 内部留保の促進

» 詳細を見る

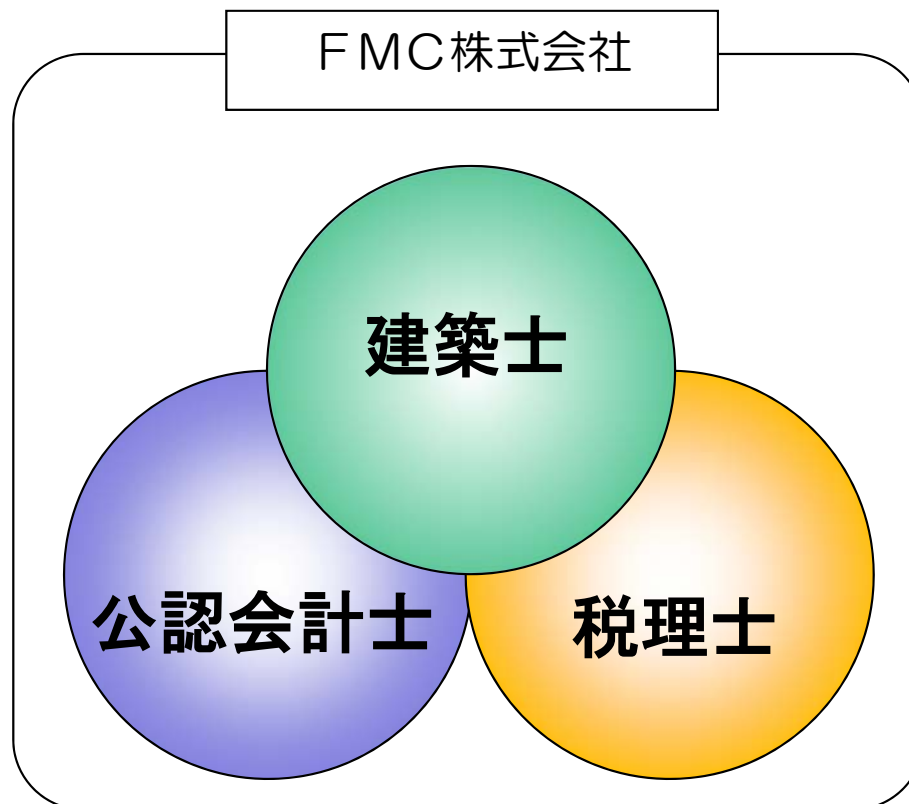
地震への備えと生命保険の活用

- 被災企業とBCPについてのQ&A
- 復旧・復興に向けての手続き
- 修繕積立金と震災積立金

» 詳細を見る

一級建築士の仕事 20140823

14



建物に対して

- ・ 建築士は、設計、工事で係わる
- ・ 公認会計士は、企業会計で係わる
- ・ 税理士は、税務会計で係わる

一般的には三者三様で対応



FMCでは、三者一体で活動
(日本で唯一の会社です)

メリット:間違いがない、無駄がない

■公認会計士:監査および会計の専門家。国家資格。
上場会社の財務諸表に関する適正性を証明する。

■税理士 :税務に関する専門家。
税理士法に定める国家資格。



【単行本】

「建築士・会計士・税理士の
災害FAQ」(中央経済社)

5. 最後に

まだ将来のことを決めてしまう年齢では
nika

